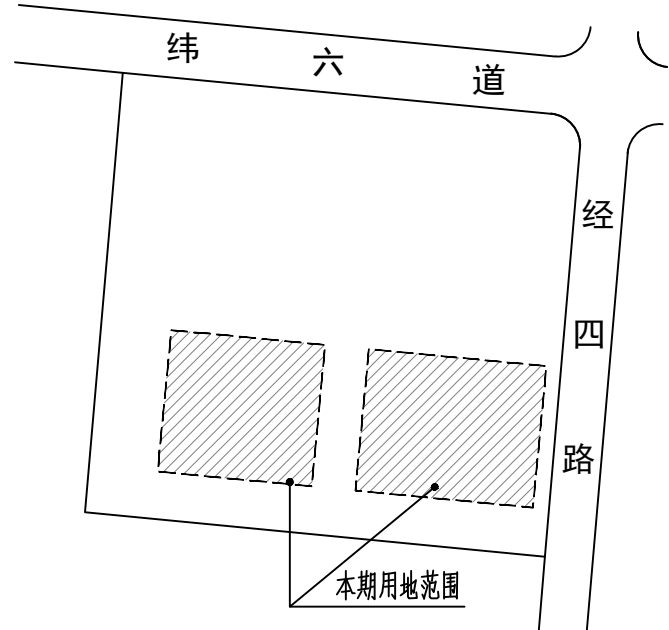
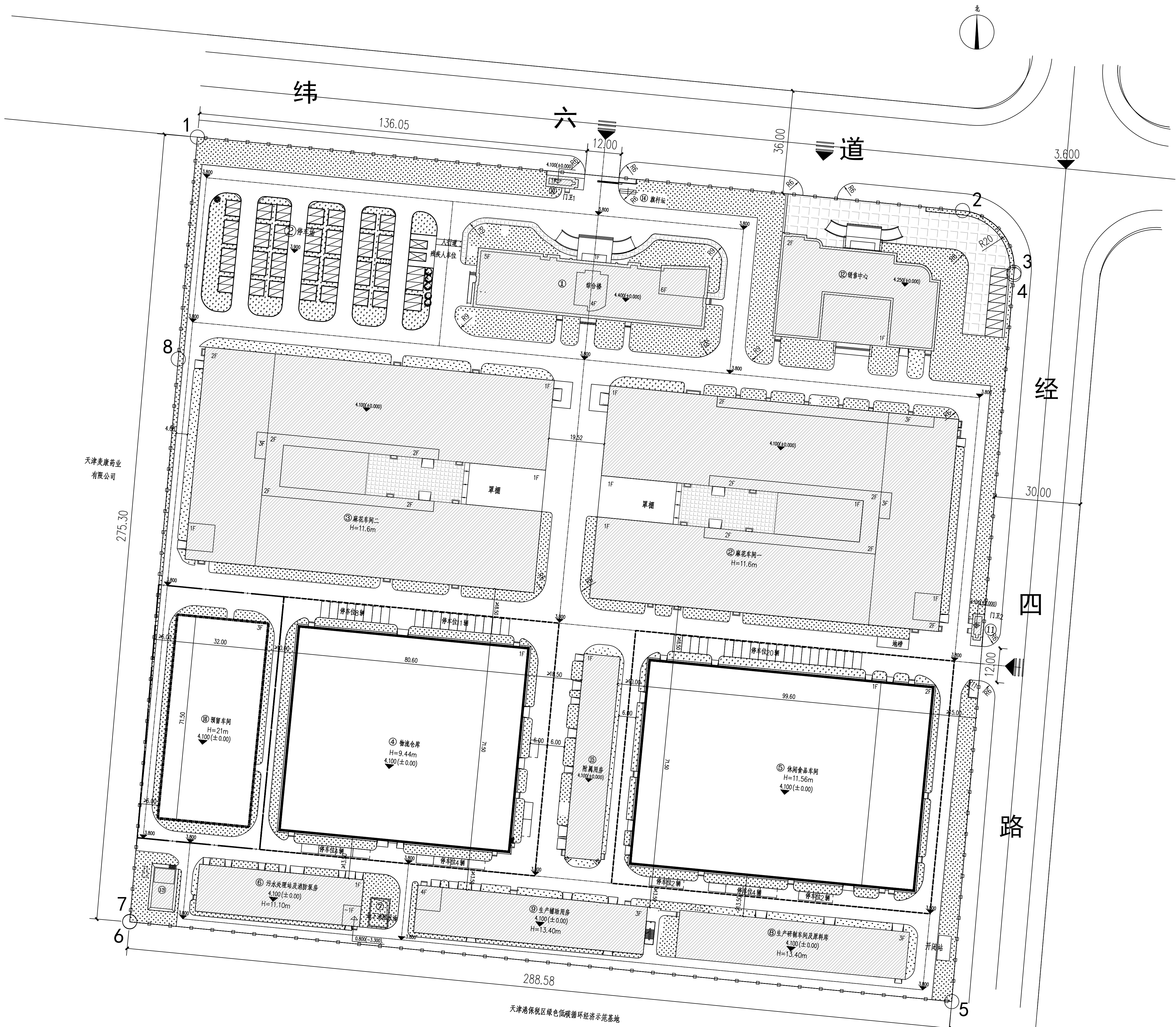




项目位置示意图

技术经济指标表				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标 审批后剩余指标
总用地面积	m²	79364.6	57016.77	18492.52 3855.31
界内建设用地面积	m²	79364.6	57016.77	18492.52 3855.31
容积率	—	≥ 1.00	—	—
地上计容建筑面积	m²	≥ 79524.44	≥ 42315.84	≥ 25768.60 ≤ 11440
建筑密度	%	≤ 50.45	—	—
建筑基底面积	m²	≤ 40038.11	≥ 24865.81	≥ 12884.30 ≤ 2288
绿地率	%	≥ 20.00	—	—
绿地面积	m²	≥ 15872.92	≥ 13576.53	≥ 1532.45 ≥ 763.94

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m²	≤ 25768.60
地上建筑面积		m²	≤ 25768.60
其中 地上计容建筑面积		m²	≤ 25768.60
地下建筑面积		m²	≤ 0
经营性建筑面积		m²	≤ 0
非经营性建筑面积		m²	≤ 0
机动车停车位		辆	≥ 本期新增58辆 (总计143辆)
其中 地上机动车停车位		辆	≤ 本期新增58辆 (总计143辆)
地下机动车停车位		辆	≤ 0
非机动车停车位		辆	≥ 0
其中 地上非机动车停车位		辆	≤ 0
地下非机动车停车位		辆	≤ 0

本期新建行政办公及生活服务设施用地面积	m²	≤ 0
本期新建行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤ 0
总行政办公及生活服务设施用地面积	m²	≤ 3708.13
总行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤ 7959.73
总行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 4.67
总行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 12.53

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市2000年天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
 8. 本方案符合国家、天津市相关法律法规及规范。

图例:

	界内用地线		道路中心线
	本期用地线		绿地
	现状围墙		原有机动车停车位
	本期新建建筑物		地块出入口
	已有建筑物		区内道路
	预留建筑物		原有机动车停车位

桂发祥十八街麻花(食品)天津有限公司
地址: 天津市滨海新区空港经济区, 经四路以西、纬六道以南
邮编: 300308 电话: 13920517971
天津港保税区规划国土和建设交通局
地址: 天津市滨海新区临港商务大厦
邮编: 300452

总平面图 1:500